

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.08.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресам: г. Биробиджан, 138 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому, 134 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому и 30 м на северо-запад от дома № 23 по ул. Биршоссе 2км

Место проведения: каб. № 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 15.08.2018

Время проведения: 12.00

Состав комиссии:

Костенко Андрей Ильич - заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Волосков Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Харченко Татьяна Юрьевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

составила настоящее заключение о нижеследующем:

Состав комиссии утвержден постановлением мэра города от 20.07.2018 № 27 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресам: г. Биробиджан, 138 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому, 134 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому и 30 м на северо-запад от дома № 23 по ул. Биршоссе 2км». Комиссией по проведению публичных слушаний с 30.03.2018 по 15.08.2018 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 306, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

Земельные участки расположены в территориальной зоне ПКС-1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данных земельных участках связано с тем, что согласно решению городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» минимальные отступы от границ земельного участка для данной территориальной зоны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами, которых запрещено строительство, - 1 м.

Застройщик обращается с предложением об осуществлении строительства с минимальным отступом от границ земельного участка до линии застройки – 0 метров с восточной и южной стороны.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресам: г. Биробиджан, 138 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому, 134 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому и 30 м на северо-запад от дома № 23 по ул. Биршоссе 2км, не поступало.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресам: г. Биробиджан, 138 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому, 134 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому и 30 м на северо-запад от дома № 23 по ул. Биршоссе 2км, было выставлено на голосование:

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресам: г. Биробиджан, 138 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому, 134 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому и 30 м на северо-запад от дома № 23 по ул. Биршоссе 2км;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресам:

г. Биробиджан, 138 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому, 134 м на северо-запад от дома № 4 по пер. Тихому и 30 м на северо-запад от дома № 23 по ул. Биршоссе 2км;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
мэрии города - председатель комиссии _____ А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова